

ASA GRUPPE

IMMOBILIEN- UND ASSET-MANAGEMENT
TRANSAKTIONSBERATUNG



■ Organisations- beratung



„Sinn reduziert Kosten.“

Ertrags- und Kundenorientierung sind neben der Pflege der Immobilie die Grundlagen der Bewirtschaftung.

Hinter diesen drei Eckpfeilern steht jedoch ein hochkomplexes Netz sich gegenseitig bedingender Systemprozesse zwischen Management, Verwaltung und Mietern: sind Teilprozesse gestört, kommt es leicht zu Funktionsstörungen im Gesamtsystem.

Wir analysieren als Dienstleister mit dem Blick von Außen die Strukturen und Prozesse Ihrer Bewirtschaftung und bewerten deren Qualität und Effizienz.

Daran anschließend beraten wir Sie bei der Verbesserung von Strukturen und Prozessen und setzen die abgestimmten Maßnahmen bei Bedarf in einem „Management auf Zeit“ bei Ihnen um.

Wesentliche **Merkmale** der „Organisationsberatung“ sind

- Die Betrachtung und Bewertung aller relevanten Strukturen und Prozesse zwischen Management und Bewirtschaftung
- Die kompetente und praxisnahe Beratung durch Experten mit langjähriger Erfahrung in Führungspositionen von Wohnungsunternehmen
- Die dauerhafte Dokumentation aller Arbeitsergebnisse am webbasierten „ASA Pier“

KONTAKT

ASA GRUPPE

Kurfürstendamm 33
D-10719 Berlin
Germany

T + 49 30 212 499 0
F + 49 30 211 017 0
consult@asa-gruppe.com
www.asa-gruppe.com



Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, dann sprechen Sie uns einfach an!

Wir beraten Sie gerne.

Dirk Steinbach | ds@asa-gruppe.com

Detlef Rüster | dr@asa-gruppe.com

T + 49 30 212 499 0

Ausgewählte **Leistungsbausteine** der „Organisationsberatung“

- Analyse und Darstellung der Strukturen und Prozesse des Immobilienmanagements
- Aufzeigen von Bruchstellen in der Wertschöpfungskette des technischen und immobilienwirtschaftlichen Bestandsmanagements
- Erarbeiten von Maßnahmen zur Effizienzsteigerung
- Überprüfung und Erstellung von Benchmarks für die laufende Bewirtschaftung
 - des Vermietungsmanagements
 - der Abnahme und Übergabe von Mieteinheiten
 - des Mietinkassos und Forderungsmanagements
 - der Cash-Flow-Planung und der laufenden Budgetüberwachung
 - des Betriebskostenmanagements und der Betriebskostenabrechnung
 - der Auftragsvergabe für die laufende Instandhaltung
 - der Prozesse zur Investitionsplanung und -umsetzung
 - des Baukostencontrollings

Referenzen

- Aufbau eines Asset- und Property-Managements für 5.000 eigene Wohneinheiten (PRIMA Lichtenberg GmbH)
- Verwaltung und Steuerung der Schnittstellen zwischen internem Asset- und externem Property-Management
- Kurzfristige Integration von sechs externen Property-Managern in die Verwaltungsprozesse und das Asset-Management eines Bestandshalters und Investors
- Aufbau und Steuerung des Vermietungsbereiches in drei lokalen Vermietungseinheiten für einen Bestandhalter und Investor

In einem persönlichen Gespräch nennen wir Ihnen gerne weitere Referenzprojekte und Kunden!